



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, 09 marca 2016r.

KIO.6840.6.3.2016.MM

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz uchwały Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, położonych w budynku po byłej Szkole Podstawowej w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość, stanowiących własność Gminy Pakość

Burmistrz Pakości
ogłasza w dniu 9 marca 2016r.

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:

- **nieruchomości lokalowej nr 8** o powierzchni 65,23 m², stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość;
- **nieruchomości lokalowej nr 9** o powierzchni 36,39 m², stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość.

I. Opis nieruchomości:

1. **Nieruchomość lokalowa nr 8** o powierzchni 65,23 m², położona jest w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość, na działce geodezyjnie oznaczonej nr 28/3 o powierzchni 0,4167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00040804/2. Nieruchomość lokalowa nr 8, położona jest na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 65,23 m². W skład nabywanej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 6523/63790 oraz udział we współużytkowaniu wieczystym w działce nr 28/3 w takiej samej wysokości.
2. **Nieruchomość lokalowa nr 9** o powierzchni 36,39 m², położona jest w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość, na działce geodezyjnie oznaczonej nr 28/3 o powierzchni 0,4167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00040804/2. Nieruchomość lokalowa nr 9, położona jest na parterze składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 36,39 m². Do lokalu przynależy skrytka lokatorska o powierzchni 2,56 m². W skład nabywanej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 3895/63790 oraz udział we współużytkowaniu wieczystym w działce nr 28/3 w takiej samej wysokości.

II. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące przedmiot rokowań nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości lokalowe, stanowiące przedmiot niniejszych rokowań, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Studium



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość" podjętym uchwałą Nr XII/83/99 z dnia 29 grudnia 1999r. Rady Miejskiego w Pakości ww. nieruchomości mieszczą się w strefie II "wiejskiej" – Obszar 2.R-0 rolniczo-osadniczy "wschodni".

V. Forma zbycia:

Przeniesienie własności (zbycie).

VI. Terminy odbytych przetargów:

1. I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 września 2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 30 grudnia 2015r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VII. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 8 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi: **70 400,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100). Minimalne postąpienie ceny wynosi 710,00 zł (słownie: siedemset dziesięć złotych 00/100).
2. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 9 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi: **39 440,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100). Minimalne postąpienie ceny wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

VIII. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Stawka procentowa opłaty rocznej za współużytkowanie wieczyste działki nr 28/3, położonej w m. Wielowieś 1, gm. Pakość wynosi 1 %. Opłata podlega zwiększeniu o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. I opłata za współużytkowanie wieczyste działki nr 28/3, położonej w m. Wielowieś 1, gm. Pakość stanowi 25% wartości gruntu i podlega zwiększeniu o obowiązującą stawkę podatku VAT

IX. Wysokość zaliczki:

- **lokal mieszkalny nr 8** - zaliczka w wysokości: **3 520,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100).
- **lokal mieszkalny nr 9** - zaliczka w wysokości: **1 972,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

X. Termin przeprowadzenia rokowań:

1. Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, I piętro, sala nr 17, w dniu **11 kwietnia 2016r. od godz. 12⁰⁰**
 - rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w m. Wielowieś 1, gm. Pakość – godz. **12⁰⁰**
 - rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w m. Wielowieś 1, gm. Pakość – godz. **12³⁰**.
2. Po części jawnej rokowań następuje ustna część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
3. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
4. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

5. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
6. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

XI. Warunki przystąpienia do rokowań

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem
 - **“Rokowania – lokal mieszkalny nr 8, położony w miejscowości Wielowieś 1”**
 - **“Rokowania – lokal mieszkalny nr 9, położony w miejscowości Wielowieś 1”**najpóźniej **do dnia 5 kwietnia 2016r. do godz. 16⁰⁰** (włącznie) w Urzędzie Miejskim w Pakości przy ul. Rynek 4, w sekretariacie – pokój nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- podpis zgłaszającego,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku dokonania wpłaty zaliczki – dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

2. Warunkiem dopuszczenia do udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczek na poczet nabycia przedmiotowych nieruchomości, najpóźniej **do dnia 5 kwietnia 2016r. do godz. 15⁰⁰** - gotówką do kasy Urzędu Miejskiego lub przelewem (decyduje data dokonania przelewu) na konto Urzędu **nr 72 8170 1034 0050 020720000070 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski Oddział w Pakości w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, odrębnie dla każdego lokalu.**

W przypadku wpłaty zaliczek gotówką w kasie Urzędu, prosimy o podanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie dokonany zwrot zaliczki na koszt uczestnika przetargu, w razie nie złożenia zgłoszenia lub wygrania rokowań przez inną osobę. W przypadku wpłacenia zaliczek w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, zaliczka znajdowała się na rachunku organizatora rokowań. **W tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz nieruchomość lokalową, której wpłata dotyczy.**

3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są do okazania komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w formie wydruku ze strony internetowej CEiDG,
- w przypadku spółki lub wspólnika spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z KRS.
- 4. **Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Ostateczna cena nieruchomości lokalowych, stanowiących przedmiot rokowań zostanie ustalona w wyniku rokowań.
3. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostała część ceny ustalonej w rokowaniach winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
5. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.), w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
10. Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

XIII. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

- Szczegółowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach rokowań osoby zainteresowane mogą uzyskać przed terminem zgłoszenia udziału w rokowaniach w siedzibie tut. Urzędu (pokój nr 16) lub telefonicznie pod nr (052) 566 60 88, w godzinach pracy Urzędu.
- Pełna treść ogłoszenia o rokowaniach podana została do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, a także opublikowanie na stronie internetowej www.bip.pakosc.pl oraz www.pakosc.pl w zakładce – sprzedaż nieruchomości.



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

REGULAMIN I WARUNKI

Rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:

- **nieruchomości lokalowej nr 8** o powierzchni 65,23 m², stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość;
- **nieruchomości lokalowej nr 9** o powierzchni 36,39 m², stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość.

1. Podstawą przeprowadzenia rokowań jest:

- uchwała nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, położonych w budynku po byłej Szkole Podstawowej w miejscowości Wielowieś 1, gm. Pakość, stanowiących własność Gminy Pakość,
- art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490),
- niniejszy regulamin i warunki rokowań.

2. Rokowania ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Pakości, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

3. Komisja Przetargowa do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość, powołana została Zarządzeniem Nr 99/2015 Burmistrza Pakości z dnia 15 grudnia 2015r.

4. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przeprowadzającej rokowania oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji.

5. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest **złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem**

“Rokowania – lokal mieszkalny nr 8, położony w miejscowości Wielowieś 1”

“Rokowania – lokal mieszkalny nr 9, położony w miejscowości Wielowieś 1”

najpóźniej **do dnia 5 kwietnia 2016r. do godz. 16⁰⁰** (włącznie) w Urzędzie Miejskim w Pakości przy ul. Rynek 4, w sekretariacie – pokój nr 5.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty;
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- f) podpis zgłaszającego,
- g) kopię dowodu wpłaty zaliczki;



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

- h) dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku dokonania wpłaty zaliczki – dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do okazania komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w formie wydruku ze strony internetowej CEiDG,
- w przypadku spółki lub wspólnika spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z KRS.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

6. Warunkiem dopuszczenia do udziału w rokowaniach jest wpłacenie zaliczek na poczet nabycia przedmiotowych nieruchomości, najpóźniej **do dnia 5 kwietnia 2016r. do godz. 15⁰⁰** - gotówką do kasy Urzędu Miejskiego lub przelewem (decyduje data dokonania przelewu) na konto Urzędu **nr 72 8170 1034 0050 020720000070 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski Oddział w Pakości w następującej wysokości:**
- **lokal mieszkalny nr 8** - zaliczka w wysokości: **3 520,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100).
 - **lokal mieszkalny nr 9** - zaliczka w wysokości: **1 972,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

W tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz nieruchomość lokalową, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia zaliczek w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, zaliczka znajdowała się na rachunku organizatora rokowań.

7. Zakres działania Komisji

- a) Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, I piętro, sala nr 17, w dniu **11 kwietnia 2016r. od godz. 12⁰⁰**
- rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w m. Wielowieś 1, gm. Pakość – godz. **12⁰⁰**
 - rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w m. Wielowieś 1, gm. Pakość – godz. **12³⁰**.
- b) Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie rokowań, o cenie wywoławczej, ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości, terminach przeprowadzonych przetargów, sposobie ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oraz o zastrzeżeniu, iż sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- c) Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza złożone przez uczestników oświadczenia,
 - otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dowody w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- c) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia: nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych zawartych w ogłoszeniu, lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów zawartych w ogłoszeniu o rokowaniach, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- d) Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
- e) Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
- f) Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.
- g) W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- h) Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół. Protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- i) Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
- j) Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
8. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Pakości. Burmistrz Pakości może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie rokowań lub unieważnić rokowania albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego, a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości informację o wyniku rokowań.
9. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
10. Ostateczna cena nieruchomości lokalowych, stanowiących przedmiot rokowań zostanie ustalona w wyniku rokowań.
11. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostała część ceny ustalonej w rokowaniach winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
12. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

13. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.
14. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
17. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
18. Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.